

Commune de CHAZELLES SUR LAVIEU
Compte rendu du conseil municipal du 06/02/2025

Secrétaire de séance : Bruno CHANAL

Absent : Mehdi ZOUAOUI

Absent excusé : Thierry PERRET

Absente excusée représentée : Emilie AFFASSI

1/Approbation du précédent compte rendu :

Accord à l'unanimité.

2/Avis sur le PLUI à 84 communes

Suite à l'étude du PLUI arrêté le 25/11/2025, M CHANAL propose de donner un avis favorable avec souhaits et réserves. Cela sous-entend que si les réserves ne sont pas levées par LFA, l'avis devient défavorable. Ces réserves concernent principalement la capacité d'accueil des nouvelles Orientations d'Aménagement et de Programmation (nouvelle zone à urbaniser). Un document sera préparé pour LFA.

Accord à l'unanimité.

3/Location appartement communal

M CHANAL propose le dossier reçu d'une locataire potentielle pour l'appartement situé sur la salle de la cheminée. Le bail débutera le 01/03/2026.

Accord à l'unanimité.

4/Vente parcelle communale

Mme le maire a reçu une demande d'achat pour une partie de parcelle communale au lieudit Fortunière. Cette section découperai une parcelle en 2 parties pour créer un chemin d'accès à une propriété. Cette propriété se retrouve actuellement avec un accès difficile suite à un partage familiale. L'accès aurait dû être étudié avant le partage et cette section de parcelle risque de limiter l'accès au lavoir communal.

Refus à l'unanimité.

5/Vote veille presse :

L'AMF propose un abonnement pour recevoir certains articles du Progrès Loire et départements limitrophes principalement destiné aux élus en avant-première. Le coût de cet abonnement annuel est de 65€. Etant en fin de mandat, le conseil décide de ne pas donner suite

Refus à l'unanimité.

6/ Vote gardiennage :

Camille DEVIN ne pouvant plus assumer le gardiennage de l'église, il est proposé de laisser celle-ci fermée et de mettre une affiche pour permettre aux personnes intéressées de la visiter aux heures d'ouverture de la mairie. La mise en place et le retrait des drapeaux sera également pris en charge par la mairie.

Accord à l'unanimité.

7/ Tableau de permanence au bureau de vote

Fabrice et Bruno C 8h-10h30 / Jean Claude et Bruno L 10h30-13h / Sylvie : 13h-15h30 / Rémi 15h30-18h

8/ Vote des subventions

Afin de préparer le budget 2026, le conseil municipal est dans l'obligation de voter les subventions. Il est proposé de se limiter aux subventions allouées en 2025

Accord à l'unanimité.

9/ Infos et questions divers

- *Des compteurs d'eau vont être installés par LFA pour la mairie et la salle d'animation.

- *Présentation de l'accidentalité 2025 dans la LOIRE

- *Les étoiles de l'ANPCEN (village étoilé) sont conservées

- *Présentation du trafic de la déchetterie mobile

- *Passage de la déchetterie mobile 2026 : 14/04 - 16/07 et 08/10

- *Installation des panneaux pour la propagande électorale au plus tard le 01/03

- *Débroussaillage avec la chasse : date à définir

La séance est levée à 21h45

Prochain conseil municipal : le 06/03/2026 à 20h